

AVTAL

om rätt till nyttjande av mark

Undertecknade parter har denna dag träffat följande avtal.

Upplåtare:

Org.nr:

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Namn:

Lägenhet nr:

Pers nr:

Adress:

Postadress:

Fastighet:

Upplåtelse

Upplåtaren samtycker till att Nyttjanderättshavaren på egen bekostnad anlägger en enklare uteplats om cirka kvadratmeter på marken (nedan Uteplatsen) som får tas i anspråk. Uteplatsen framgår av bilagda ritning, bilaga

Skick

Marken upplåtes med nyttjanderätt i befintligt och besiktigt skick.

Användningssätt:

Uteplats

Avgift

Avgiften för Uteplatsen är kronor per år.

Avgiftens betalning

Avgiften jämte förekommande tillägg erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalenderårs början genom insättning på konto enligt anvisning från Upplåtaren.

Ränta och Betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall Nyttjanderättshavaren erlägga dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Avtalstid

Från och med den till och med den

Uppsägning och förlängning

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst sex månader före den avtalade tidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med år för varje gång.

Uppförande av uteplats

Inga fastighetsgemensamma anordningar såsom avlopp, vatten och dylikt får rubbas eller begränsas. Uteplatsen skall vara fackmannamässigt uppförd och utformad på sådant sätt att den passar in i gårdsmiljön och så att enhetlighet uppnås med andra eventuella uteplatser.

Nyttjanderättshavaren äger dock rätt att utmed uteplatsen anbringa ett staket som är högst centimeter högt.

Det åligger Nyttjanderättshavaren att inhämta och bekosta erforderliga myndighetstillstånd, såsom bygglov, avseende uteplatsen.

Ändring av uteplats

För det fall Nyttjanderättshavaren vill vidta åtgärd som förändrar Uteplatsen så skall denne i förväg inhämta Upplåtarens godkännande.

Det åligger Nyttjanderättshavaren att efterfölja eventuell uppmaning från Upplåtaren om att vidta viss åtgärd på Uteplatsen, exempelvis att avlägsna anordning, lösöre och dylikt som anbringats på Uteplatsen.

Underhåll

Underhåll av Uteplatsen och därtill hörande anordningar bekostas och ombesörjes av Nyttjanderättshavaren.

Upplåtaren har tillträde till uteplatsen för utförande av erforderliga åtgärder, såsom exempelvis reparations- och underhållsarbeten som Upplåtaren svarar för. Om detta kräver att anordning på uteplatsen måste tas bort åligger det nyttjanderättshavaren att åtgärda detta.

Nyttjanderättshavaren svarar även för sedvanlig renhållning, snöröjning och dylikt på Uteplatsen.

Ansvar

Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på Nyttjanderättshavarens uteplats.

Om Nyttjanderättshavaren utan erforderligt bygglov eller andra myndighetstillstånd vidtar åtgärd och Upplåtaren till följd härav, enligt exempelvis reglerna i plan- och bygglagen, tvingas betala byggnadsavgift, tilläggsavgift, annan straffavgift eller skadestånd, skall Nyttjanderättshavaren till Upplåtaren betala motsvarande belopp samt tillse att Upplåtaren hålles skadelös.

Andrahandsupplåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte utan Upplåtarens skriftliga tillstånd upplåta Uteplatsen i andra hand.

Nedsättning av avgift

För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten eller andra där med jämförliga omständigheter skall Nyttjanderättshavaren inte ha rätt till nedsättning av avgiften.

Uppsägning

Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och Upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om Nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlagga angiven avgift jämte förekommande tillägg, om Nyttjanderättshavaren brister i sin underhållsskyldighet eller i övrigt bryter mot bestämmelserna 8 kapitlet 23 § jordabalken..

Upplåtaren har även rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om beslut av myndighet eller annan omständighet som Upplåtaren ej råder över alternativt ej kunnat förutse föranleder detta. Upplåtaren utger inte skadestånd till Nyttjanderättshavaren för det fall avtalet sägs upp.

För det fall avtalet sägs upp svarar Nyttjanderättshavaren för att gården återställs i ursprungligt skick om inte Upplåtaren meddelar att denne vill sköta återställandet.

Överlåtelse

Nyttjanderätten till Uteplatsen får inte utan föreningens tillstånd överlåtas eller inskrivas i fastighetsregistret.

Om Nyttjanderättshavaren överlåter bostadsrätten till lägenhet nr , skall Nyttjanderättshavaren informera den nye bostadsrättshavaren om innehållet i detta avtal. Tillträdande bostadsrättshavare har endast rätt att överta Nyttjanderättshavarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, om Upplåtaren godkänner överlåtelsen.

För det fall Upplåtaren godkänner överlåtelsen skall frånträdande och tillträdande nyttjanderättshavare samt Upplåtaren underteckna nedan under rubriken "Överlåtelse".

Om Upplåtaren inte godkänner överlåtelsen, eller den nye bostadsrättshavaren väljer att inte överta Nyttjanderättshavarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, ansvarar Nyttjanderättshavaren för att marken återställs i ursprungligt skick. Om så inte sker får Upplåtaren göra det på Nyttjanderättshavarens bekostnad

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka Upplåtaren och Nyttjanderättshavaren tagit var sitt.

Stockholm

Stockholm

Brf

Nyttjanderättshavare

Firmatecknare

Namn, personnummer

Firmatecknare namnförtydligande

Namn, personnummer

Överlåtelse

Ovanstående avtal om rätt till nyttjande av mark överlåtes från och med den

_____ till _____

Stockholm den

Överlåtelsen godkännes härmed

Frånträdande nyttjanderättshavare

Stockholm den

Tillträdande nyttjanderättshavare

Bostadsrättsförening/fastighets namn

Namn, personnummer

Firmatecknare

Namn, personnummer

Firmatecknare