

(Detta brev skall ändras i tillämpliga delar och skickas som rekommenderat brev till den störande medlemmen. Naturligtvis sparas en kopia hos Föreningen)

Varningsskrivelse avseende störande bostadsrättshavare

Avsändare	Bostadsrättshavare
Gatuadress	Gatuadress
Postnr / ort	Postnr / ort

Det har kommit till vår kännedom att det förekommer störningar från din lägenhet i vår bostadsrättsförening genom att

Av bostadsrättslagen framgår att när bostadsrättshavaren använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att det inte skäligen bör tålas. Vidare följer av bostadsättslagen att bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset.

Efterlevs inte detta kan nyttjanderätten till bostadsrättslägenheten komma att förverkas. Vid förverkande har bostadsrättsföreningen rätt att säga upp bostadsrättshavaren till flyttning.

Vi ger dig härmed tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör och att du i fortsättningen iakttar vad som sagts ovan. I samband med detta kommer vi även att underrätta socialnämnden om störningarna.

Om rättelse inte vidtas så att störningarna från din lägenhet omedelbart upphör, kan vi tvingas säga upp dig till avflyttning från bostadsrättslägenheten samt begära hos Kronofogden att bostadsrättslägenheten tvångsförsäljs.

Ort, datum

För bostadsrättsföreningen

.....
Underskrift

Namnförtydligande