

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Avser	Garage <input type="checkbox"/>	Parkeringsplats <input type="checkbox"/>	Carportplats <input type="checkbox"/>	Annat <input type="checkbox"/>	
Hyresvärd					Organisations nr
Hyresgäst(er)					Personnr/orgnr
					Personnr/orgnr
Bilplatsens adress mm	Kommun		Fastighetsbeteckning		
	Gata		Bilplatsnummer	Utan eluttag <input type="checkbox"/>	Med eluttag <input type="checkbox"/>
	Aviseringsadress				
Användning	1 ST PERSONBIL				
Avtalstid, uppsägningstid mm	Från och med		Till och med		
	Uppsägning av detta avtal ska ske senast 3 månader före avtalstidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt på månader varje gång med ovan angiven uppsägningstid Om nyttjanderättshavaren även har ett avtal med upplåtaren som gäller bostad upphör detta bilplatsavtal samtidigt med bostadsavtalet enligt 6 § 3 stycket hyreslagen				
Bilplatsavgift	Avgift per år	Avgiften ska erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till PlusGiro   Bankgiro			
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av: <input type="checkbox"/> Bankgaranti <input type="checkbox"/> Borgen <input type="checkbox"/> Lämnas senast				Bilaga
Mervärdesskatt (moms)	Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) ska nyttjanderättshavaren utöver avgift betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna som betalas samtidigt med avgiften beräknas på angivet avgiftsbelopp tillsammans med, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler, på i förekommande fall utgående tillägg.				
Betalnings påminnelse	Vid försenad avgiftsbetalning äger upplåtaren rätt till ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om inkassokostnader mm.				
Eluttag, elström	För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt att eluttaget endast får användas för anslutning av motorvärmare och/eller kupévärmare med inkopplingstid dock med en högsta sammanlagd effekt av W Ersättning för förbrukad elström <input type="checkbox"/> ingår i avgiften <input type="checkbox"/> debiteras på sätt som anges i särskilda villkor				
Förhandlingsklausul	<input type="checkbox"/> Upplåtaren och nyttjanderättshavaren förbinder sig att utan föregående uppsägning av avtalet följa de bestämmelser om avgifter mm varom överenskommelse träffats eller kan komma att träffas mellan upplåtaren och hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund				
Ordningsföreskrifter	Nyttjanderättshavaren förbinder sig att i tillämpliga delar följa de ordningsföreskrifter för fastigheten som fastställs gemensamt av upplåtaren och organisation av hyresgäster				
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller uppror, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.				
Övrigt	<b>Övriga avtalsvillkor nästa sida.</b>				
Underskrift	Ort/datum		Ort/datum		
	Hyresvärdens underskrift		Hyresgäst		
	Namnteckning		Hyresgäst		
	Namnförtydligande				

<b>Särskilda villkor</b>	Hyresgästen skall följa de bestämmelser som föreningens styrelse meddelar. Hyran regleras årsvis i enlighet med styrelsens beslut och utan föregående uppsägning av detta avtal. Vid överlåtelse av hyresgästens bostadsrättslägenhet får detta kontrakt ej överlåtas på ny ägare. Detta hyreskontrakt gäller endast så länge hyresgästen innehar bostadsrättslägenhet i Bostadsrättsföreningen.
--------------------------	---

### Övriga avtalsvillkor

- Bilplatsen är endast avsedd för personbil. Därför får exempelvis husvagnar eller andra släpfordon endast uppställas på bilplatsen efter särskilt tillstånd från upplåtaren.
- Fordon, som är i sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt på bilplatsen.
- Nyttjanderättshavaren får ej utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans bilplats eller på utrymme som ägs av upplåtaren, ej heller sådana arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.
- Nyttjanderättshavaren får ej på eller i anslutning till bilplatsen inrätta egna anordningar för att förse bilplatsen med uttag för elektrisk ström.
- Önskar nyttjanderättshavaren uppsätta skylt med bilnummer eller annan markering ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.
- Om icke annat angivits under särskilda villkor svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.
- Upplåtaren fritager sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.
- FÖR UPPLÅTELSE AV BILPLATS MED ELUTTAG GÄLLER SÄRSKILT ATT:
  - anslutningskabel anskaffas av nyttjanderättshavaren
  - endast S-märkta elapparater och anslutningskablar får användas
  - eluttaget alltid ska hållas låst
  - anslutningskabel endast får vara ansluten till eluttaget då kabeln är kopplad till elapparat
  - nyttjanderättshavaren genast ska anmäla uppkommet fel på eluttaget till upplåtaren
  - nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparaten och anslutningskabeln vid användningen är i fullgott skick.
- Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats får icke överlåtas utan särskilt tillstånd från upplåtaren.

### Uppsägning

- Parterna **överenskommer** att detta avtal ska upphöra att gälla från och med \_\_\_\_\_
- Detta avtal **uppsäges** att upphöra att gälla från och med \_\_\_\_\_

Hyresvärdens underskrift	Hyresgästens underskrift
Datum	Datum
-----	-----
Namnförtydligande	-----
	Blivande adress
	Telefon