

Sanering och ohyresbekämpning

Med tillämpning av de Allmänna villkoren i övrigt gäller följande.

21. Sanering - ohyresbekämpning

21.1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bekämpning av bostadsohyra i försäkrat bostadshus eller lokal som är avsedd för bostad och är i bruk.

Försäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad av följande skadedjur: Pälsänger, vägglus, tvestjärt, mässingsbagge, dammlus, mögelbagge, fläskänger, vanlig tjuvbagge, mal, fuktbagge, mjölbagge, australisk tjuvbagge, myra, gråsugga, brödbagge, silverfisk, fågelkvalster, soldyrkare, plattbagge, mjölor, loppa, hussyrsa, kackerlacka, fruktmott, tusenfoting, kakaomott. Utöver dessa skadedjur omfattas övriga insekter som vållar sanitär olägenhet, getingbon samt råttor och möss av försäkringen.

Vid angrepp som omfattas gäller försäkringen för kontroll av angreppets art och omfattning samt för sanering. Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning enligt vid var tid gällande normer och myndighetsföreskrifter. Skadedjursförsäkringen inkluderar dock inte eventuell upptagning av väggar, golv och tak eller deras ytskikt. Den inkluderar inte heller andra ingrepp av byggnadsteknisk art. Med bostadsohyra avses loppor, löss, kackerlackor, brödbaggar, plattbaggar, mjölbaggar och andra förrådsinsekter, ängrar, silverfiskar, tvestjärter, myror, getingar samt möss och råttor.

21.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för bekämpning av insekter

- i lokal som används för rörelse av något slag
- i byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård, såvida detta inte särskilt angivits i försäkringsbrevet.

Begränsningar

Förutsättningen för försäkringens giltighet är att bostadshuset vid försäkringens tecknande - såvitt försäkringstagaren kände till eller borde känna till - är fritt från sådana insekter som försäkringen gäller för.

Försäkringstagaren förbinder sig att

- i alla upplåtelseavtal framhålla skyldigheten för hyresgäst att omedelbart anmäla förekomst av bostadsohyra
- omedelbart anmäla till bolaget om ohyra upptäcks
- bereda saneringsföretagets personal tillträde för inspektion och utrotningsåtgärder.

Om försäkringstagaren inte uppfyllt ovanstående anvisningar svarar han för de extra kostnader som därigenom kan uppkomma för bolaget.

21.3 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk om inte annat anges i försäkringsbrevet.