**NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR FRAMSIDA TOMTYTA (UTEPLATS)
BRF BOKLOK VÄSTRA ÄNGEN ORGNR. 769634-0723**

Alla tomtytor tillhör generellt hela föreningen. Föreningen upplåter ytor runt husen till lägenheter i markplan med ett separat avtal, nyttjanderättsavtal. Detta avtal innebär i korthet att lägenheterna vid markplan får använda framsida yta utanför sin lägenhet som uteplats men ska även se till att de underhålls.

**Område**
Bostadsrättsinnehavaren, XX, har rätt att nyttja mark i direkt anslutning till lägenheten på framsidan. Längden på uteplats får max vara fram till stupröret, som inte får byggas igen. Bredden får vara max som befintlig entréplan.

**Områdets utformning**

Bostadsrättsinnehavare, XX, har rätt att anlägga altandäck efter tillstånd från styrelsen. Detta ska vara flyttbart och får ej angöra fasad eller grund.

Höjden ska vara antingen som befintlig entré eller nedsänkt ett trappsteg. Om höjden ska vara som befintlig entré måste glipan mellan gräs och altandäck täppas igen med panel.

Andra anordningar (ex.vis lyktor eller amplar) som kan riskera att skada fasaden får ej förekomma.

Samma trämaterial som befintlig entré ska användas.

Du som bostadsrättsinnehavare är själv skyldig att se över kommunens regler gällande bygglov.

**Underhållsansvar**

Bostadsrättsinnehavaren, XX, svarar själv för renhållning av ytan liksom underhållet av denna. XX svarar för att ytan hålls i ett gott skick. Skulle av någon anledning detta inte uppfyllas kan avtalet efter anmodan sägas upp.

**Ansvar**

Bostadsrättsinnehavaren, XX, som begärt tillstånd att på föreningens mark anlägga altandäck förbinder sig;

1. Att utföra arbetet för anläggningen på ett fackmannamässigt sätt samt med anledning härav följa de regler och anvisningar som föreningen föreskriver ifråga om montering och underhåll.

2. Att utföra arbetet genom egen försorg och egen bekostnad.

3. Att ansvara för såväl person- som egendomsskada som kan uppstå i samband med byggnation, drift och underhåll.

4. Att ej kräva ersättning från föreningen för eventuellt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av reparation, vid mer omfattande fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering eller dränering. Det åligger XX att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återmontera anläggning.

5. Att ej kräva ersättning för eller ställa föreningen till ansvar för skada på anläggningen av nedfallande fasaddelar, snö- eller isras eller liknande.

6. Att vid avflyttning återställa anläggningen i godtagbart skick alternativt ansvara för att ny medlem tecknar nyttjanderättsavtal likartat detta.

Om bostadsrättsinnehavaren inte följer de regler som finns eller på annat sett bryter mot detta avtal har styrelsen rätt att återta marken och bryta avtalet. Bostadsrättsinnehavaren, XX, godkänner villkoren enligt ovan samt är medveten om att tillståndet endast gäller tills vidare. Vid tillståndets återkallande förbinder sig XX att inom 30 dagar efter påfordran själv ombesörja och bekosta nedmontering av anläggning samt återställa tomtytan. Om ej så skett inom föreskriven tid nedmonterar föreningen anläggningen samt återställer tomtytan på XX bekostnad.

Avser lägenhet:

Adress:

xxxxxx 2019-

Underskrift

Namnförtydligande

**Godkänd av styrelsen**

xxxxxx 2019-

BrfBoKlok Västra Ängen Brf BoKlok Västra Ången

 Namnförtydligande Namnförtydligande